

KÚPNA ZMLUVA

ktorú uzatvorili títo účastníci :

1. Obec Petrova Ves, Petrova Ves 53
zastúpená starostom Miroslavom Pochylým
IČO : 00 309 770
ako predávajúca a kupujúca

2. Martina Bolebruchová rod. Bolebruchová r. č. [redacted], nar. [redacted]
trvale bytom [redacted]
ako predávajúca a kupujúca

3. Vladimír Máčal rod. Máčal r. č. [redacted], nar. [redacted]
a manž. Mária Máčalová rod. Chromková r. č. [redacted], nar. [redacted]
obaja trvale [redacted]
ako predávajúci a kupujúci.

I.

Predávajúca Obec Petrova Ves ako vlastníka nehnuteľností zapísaných v LV č. 600 pre obec a kat. úz. Petrova Ves parc. č. 221/1 zastavané plochy a nádvoria o výmere 2 634 m², parc. č. 456/1 zastavané plochy a nádvoria o výmere 8 283 m² v celosti – parcely registra „C“

o d p r e d á v a

kupujúcim Vladimírovi Máčalovi a manž. Márii Máčalovej rod. Chromkovej časť pozemku parc. č. 221/1 – diel „1“ o výmere 15 m², z ktorého vzniká novovytvorené parc. č. 221/5 zast. pl. o výmere 15 m²

a

kupujúcej Martine Bolebruchovej rod. Bolebruchovej časť pozemku parc. č. 456/1 – diel „7“ o výmere 16 m² z ktorého vzniká novovytvorené parc. č. 456/7 zast. pl. o výmere 16 m² podľa GP č. 36/2012 zo dňa 29.10.2012 geodeta Jána Poláka, Petrova Ves 258.

II.

Kupujúci Vladimír Máčal a manž. Mária Máčalová rod. Chromková a Martina Bolebruchová rod. Bolebruchová (ďalej len kupujúci) od predávajúcej Obce Petrova Ves (ďalej len predávajúci) časti nehnuteľností uvedených v bode I. tejto kúpnej zmluvy odkupujú a nadobúdajú – kupujúci ad 3 novovytvorený pozemok parc. č. 221/5 zast. pl. o výmere 15 m² do bezpodielového spoluvlastníctva manželov v celosti a kupujúca ad 2 – novovytvorený pozemok parc. č. 456/7 zast. pl. o výmere 16 m² do vlastníctva v celosti.

III.

Predávajúca Martina Bolebruchová rod. Bolebruchová ako vlastníčka nehnuteľností zapísaných v LV č. 9 pre obec a kat. úz. Petrova Ves parc. č. 363/1 zastavané plochy a nádvoria o výmere 1 018 m², parc. č. 363/2 záhrady o výmere 666 m² v celosti – parcely registra „C“

o d p r e d á v a

kupujúcej Obci Petrova Ves z pozemku parc. č. 363/1 – diel „2“ o výmere 133 m² a z pozemku parc. č. 363/2 – diel „4“ o výmere 74 m², ktoré sa včleňujú do novovytvoreného parc. č. 363/3 oast. pl. o výmere 259 m²

a

kupujúcim Vladimírovi Máčalovi a manž. Márii Máčalovej rod. Chromkovej časť pozemku parc. č. 363/1 – diel „3“ o výmere 34 m², z ktorého vzniká novovytvorené parc. č. 363/4 zast. pl. o výmere 34 m².

IV.

Kupujúca Obec Petrova Ves a Vladimír Máčal a manž. Mária Máčalová rod. Chromková (ďalej len kupujúci) od predávajúcej Martiny Bolebruchovej rod. Bolebruchovej (ďalej len predávajúca) časti nehnuteľností uvedených v bode III. tejto kúpnej zmluvy odkupujú a nadobúdajú – kupujúca ad 1 do vlastníctva a kupujúci ad 3 novovytvorené parc. č. 363/4 zast. pl. o výmere 34 m² do bezpodielového spoluvlastníctva manželov v celosti.

V.

Predávajúci Vladimír Máčal a manž. Mária Máčalová rod. Chromková ako bezpodieloví spoluvlastníci nehnuteľnosti zapísanej v LV č. 203 pre obec a kat. úz. Petrova Ves parc. č. 365/1 záhrady o výmere 846 m² v celosti – parcela registra „C“

o d p r e d á v a j ú

kupujúcej Obci Petrova Ves časť tejto nehnuteľnosti – diel „5“ o výmere 42 m², ktorý sa včleňuje do novovytvoreného parc. č. 363/3 ost. pl. o výmere 259 m².

VI.

Kupujúca Obec Petrova Ves (ďalej len kupujúca) od predávajúcich Vladimíra Máčala a manž. Márie Máčalovej rod. Chromkovej (ďalej len predávajúci) časti nehnuteľnosti uvedenej v bode V. tejto kúpnej zmluvy odkupuje a nadobúda do vlastníctva.

VII.

Kúpna cena za prevádzané nehnuteľnosti bola medzi účastníkmi tejto kúpnej zmluvy dohodnutá na 2,00 € za 1 m², z ktorej :

- predávajúci ad 1 obdrží od kupujúcej ad 2 sumu 32,00 € a od kupujúcich ad 3 sumu 30,00 €
- predávajúca ad 2 obdrží od kupujúcej ad 1 sumu 414,00 € a od kupujúcich ad 3 sumu 68,00 €
- predávajúci ad 3 obdržia od kupujúcej ad 1 sumu 84,00 €

Dohodnutú kúpnu cenu sa kupujúci zaväzujú uhradiť predávajúcim pri podpísaní tejto kúpnej zmluvy.

VIII.

Predávajúca ad 2 upozorňuje kupujúcich ad 1 a ad 3, že na pozemku parc. č. 363/1 viazne vecné bremeno spočívajúce v užívaní pozemku v prospech oprávnených Štefánia Pochylej rod. Masárovej nar. 30.5.1932 a Milana Bolebrucha nar. 9.8.1957 a manž. Jany Bolebruchovej rod. Pochylej nar. 17.9.1961 podľa V – 1072/10 zo dňa 15.7.2010.

Vzhľadom na to, že účelom tohto prevodu je zosúladienie užívacieho stavu vzniknutého v minulosti so stavom právnym vecné bremeno na pozemku parc. č. 363/1 zast. pl. o výmere 851 m² v prospech oprávnených zostáva zachované.

Na novovytvorenom pozemku parc. č. 363/3 ost. pl. o výmere 259 m² bude kupujúca ad 1 realizovať v rámci projektu pozemkových úprav výstavbu odvodňovacieho rigola.

Pozemky parc. č. 221/1 zast. pl. o výmere 2 619 m², parc. č. 456/1 zast. pl. o výmere 8 257 m² zostávajú vo vlastníctve predávajúcej a kupujúcej ad 1 v celosti, parc. č. 363/1 zast. pl. o výmere 851 m², parc. č. 363/2 záhrady o výmere 592 m² vo vlastníctve predávajúcej a kupujúcej ad 2 v celosti a parc. č. 365/1 záhrady o výmere 804 m² v bezpodielovom spolu vlastníctve predávajúcich a kupujúcich ad 3.

IX.

Náklady spojené s prevodom uhrádza predávajúca a kupujúca ad 1.

X.

Vlastnícke právo k prevádzaným nehnuteľnostiam nadobúdajú kupujúci až právoplatnosťou rozhodnutia Správy katastra v Skalici o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. Do tejto doby sú účastníci svojimi prejavmi viazaní.

XI.

Táto zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.

XII.

Zmluvné strany po prečítaní tejto zmluvy vyhlasujú, že v nej prejavili svoju vôľu slobodne a vážne, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu pripájajú svoje podpisy.

V Petrovej Vsi 08.7.2013



.....
Miroslav P o c h y l ý
starosta

.....
Martina Bolebruchová rod. Bolebruchová

.....
Vladimír M á ě a l

.....
a manž. Mária Máčalová rod. Chromková